

## ZMLUVA č. 2017/01/H

Došlo:	10.11.2014
Prílohy:	1155/2014
	BAT

o technickej obsluhu a vykonaní drobných opráv odovzdávacej stanice tepla  
v objekte Gymnázia Jána Papánka v Bratislave

uzavretá podľa paragrafu 269 ods 2 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

### Článok č. 1 Zmluvné strany

- 1.1 Odberteľ: **GYMNÁZIUM JÁNA PÁPANKA**  
Vazovova 6, 811 07 Bratislava  
Zastúpený: PaedDr. Gabriela Barčiaková, PhD., riaditeľka  
IČO: 17337046  
DIČ: 2020850194  
Bankové spojenie:  
č. účtu :
- 1.2 Dodávateľ: **ING. JURAJ HARGAŠ**  
Jelšová 2877/12, 831 01 Bratislava  
Zastúpený: Ing. Juraj Hargaš  
IČO: 34854886  
DIČ: 1025264295  
Bankové spojenie: Tatra banka, a. s.  
č. účtu : 2915918185/1100  
IBAN: SK43 1100 0000 0029 1591 8185  
Registrácia: Obvodný úrad Bratislava, odbor živn. podnikania, č.živn.reg. 104-9937

### Článok č. 2 Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je poskytovanie technickej obsluhy technologického zariadenia a vykonanie drobných opráv odovzdávacej stanice tepla, ktorá je v majetku objednávateľa a je napojená na teplárenský systém Bratislavskej teplárenskej a.s. (ďalej len BAT).

### Článok č. 3 Majetkové vzťahy, úhrady za spotrebu energie a vody

- 3.1 Zariadenie a objekt odovzdávacej stanice tepla (v ďalšom texte OST) zostáva v majetku odberateľa.
- 3.2 Odberteľ je aj naďalej povinný plniť všetky povinnosti vyplývajúce z platných zákonných ustanovení o hospodárení s energiou.
- 3.3 Odberteľ zabezpečí priamo na farchu vlastných nákladov v rozsahu potrebnom na plynulú prevádzku a pre údržbu zariadenia OST:
- dodávku tepelnej energie
  - dodávku elektrickej energie
  - dodávku studenej vody z verejnej siete
  - úhradu za odber vody z teplovodov BAT pre účely dopĺňovania sekundárneho okruhu OST

### Článok č. 4 Rozsah zariadenia OST preberaného do technickej obsluhy

- 4.1 Dodávateľ po dobu platnosti tejto zmluvy preberá v rámci servisnej činnosti do technickej obsluhy technologické zariadenia OST v tomto rozsahu:
- primárny potrubný rozvod v OST v celom rozsahu
  - ohrievače vykurovacej vody ÚK a ohrievače TUV
  - tlakové nádoby umiestnené v OST
  - sekundárny potrubný rozvod až po príruby za poslednými armatúrami pred výstupom jednotlivých vývodov z OST

- e) rozvod studenej vody od pripojovacej armatúry resp. príruby za vodomermom
- f) kanalizáciu v priestore OST
- g) rozvod elektriny slúžiaci k prevádzke OST
- h) zariadenie okruhov regulácie, zabezpečovacích zariadení a prístroje merania parametrov
- i) ostatné technologické zariadenia (čerpadlá, elektropohony a pod) v rozsahu podľa projektu

#### Článok č. 5

##### Preberanie OST do technickej obsluhy

- 5.1 Pri bezprostrednom prevzatí OST je východiskovým stavom technický stav zariadenia OST na základe technickej prehliadky za prítomnosti zástupcov odberateľa a dodávateľa.
- 5.2 U preberanej OST odberateľ odovzdá dodávateľovi príslušnú projektovú a technickú dokumentáciu, bezpodmienečne však:
  - a) revízne knihy nádob
  - b) revízne správy elektroinštalácie, hromozvodov, merania, regulácie a signalizačných káblov
  - c) výkresovú dokumentáciu technológie, elektroinštalácie, merania a regulácie so zakreslenými zmenami
  - d) odpis užívacieho povolenia,
  - e) prevádzkové predpisy a technické atesty inštalovaného zariadenia
  - f) záznamy o výsledkoch skúšok tesnosti primárnej časti OST a pripojky
- 5.3 O odovzdaní a prebratí projektovej a technickej dokumentácie bude spísaný protokol.
- 5.4 Uvedenú dokumentáciu si dodávateľ ponechá pre svoju potrebu po dobu platnosti tejto zmluvy.
- 5.5 Odberateľ zabezpečí dodávateľovi možnosť nepretržitého prístupu do OST.

#### Článok č. 6

##### Technická obsluha OST

- 6.1 Plynulá prevádzka OST je podmienená plnením ustanovenia bodu 3.3. tejto zmluvy zo strany odberateľa.
- 6.2 Obmedzenie prevádzky OST zapríčinené uplatnením regulačných opatrení v dodávke tepla, elektriny a vody sa nepovažujú za neplnenie tejto zmluvy.
- 6.3 Dodávka tepla bude zabezpečená podľa platných charakteristík, pričom dodávateľ zabezpečí výstupné teploty z OST podľa projektovaných parametrov až do vonkajšej teploty - 15°C.
- 6.4 V záujme hospodárnej dodávky tepla dodávateľ nastaví charakteristiky ekvitermických regulátorov (mikroprocesorov) na projektované hodnoty. V odôvodnených prípadoch vykoná zmenu nastavenia vykurovacej krivky na základe písomnej požiadavky odberateľa.
- 6.5 Dodávateľ zabezpečí dodávku TUV s teplotou 50°C s toleranciou  $\pm 5^\circ\text{C}$  na výstupnom rozdeľovači TUV.
- 6.6 Dodávateľ zabezpečí udržiavanie statického tlaku v sekundárnom systéme na hodnote uvedenej v technickej správe odovzdávacej stanice.
- 6.7 Za vyregulovanie sekundárnych rozvodov a rozdelenie dodávky tepla na vykurovanie do jednotlivých objektov zásobovaných z OST je zodpovedný odberateľ.
- 6.8 Dodávateľ sa zaväzuje obmedzovať a odstavovať dodávku tepla do pripojených objektov len na základe poverenia (písomne, ústne) odberateľa. Výnimku tvoria prípady, keď dodávateľ preruší zásobovanie pripojených objektov v snahe zabrániť vzniku škôd na majetku alebo tak koná v rámci tejto zmluvy.
- 6.9 Dodávateľ má právo prerušiť prevádzku OST za účelom vykonania plánovaných opráv a revízií v termínoch, ktoré odberateľovi oznámi najneskoršie 30 dní pred začiatkom prác. Dodávateľ bude tieto práce plánovať na obdobie mimo vykurovacej sezóny.
- 6.10 Prerušenie prevádzky OST v dôsledku odstávok teplárenského systému BAT sa nepovažujú za neplnenie tejto zmluvy a je riešené vzťahmi týkajúcimi sa zmluvy o odbere tepla.
- 6.11 Okrem prípadov podľa ods. 6.7. až 6.9. a okrem prerušení ku ktorým dal odberateľ súhlas alebo dispozíciu, ostatné prerušenie prevádzky OST zavinené dodávateľom sú neplnením tejto zmluvy a odberateľ má právo na uplatnenie sankcií voči dodávateľovi podľa ďalších ustanovení.
- 6.12 V prípade plánovaných aj mimoriadnych odstávok OST oznam podružným odberateľom zabezpečí odberateľ.
- 6.13 Technická obsluha OST obsahujú nasledovné činnosti:
  - pravidelná kontrola prevádzky OST
  - uvádzanie do prevádzky a odstavenie z prevádzky potrubných rozvodov a základných technologických zariadení OST (čerpadiel, výmenníkov tepla ÚK a TUV, kompresorov a pod.)
  - uvádzanie okruhov miestnej automatiky do prevádzky a ich odstavenie v rozsahu vymedzenom miestnymi prevádzkovými predpismi
  - zaznamenávanie a vyhodnocovanie prevádzkových parametrov podľa meracích prístrojov, porovnávanie s okamžitými požadovanými hodnotami a správnosti činnosti automatickej regulácie
  - kontrola chodu základného technologického zariadenia minimálne 3-krát týždenne

- kontrola a vyhodnocovanie činnosti ochranných a zabezpečovacích okruhov automatickej regulácie a základného technologického zariadenia
  - kontrola funkcie miestnej signalizácie poruchových stavov
  - manipulácia a obsluha zariadení v prípadoch nevyhovujúcej funkcie automatických a zabezpečovacích okruhov
  - vyhotovenie prevádzkových záznamov o vykonaných kontrolách a zistených závadách, o údajoch ukazovacích prístrojov a meradiel
  - regulovanie výkonu OST podľa pokynov a inštrukcií v mimoriadnych prípadoch prevádzkových stavov
  - udržanie operatívneho telefonického spojenia s odberateľom
  - mimoriadne kontroly prevádzkových stavov OST v prípade reklamácie odberateľa
  - odstraňovanie a oprava menších závad, doplňovanie maziva a udržiavanie čistoty prevádzkových priestorov a zariadenia
- 6.14 Minimálne 2-krát ročne sa na základe osobitnej objednávky vždy po skončení vykurovacej sezóny a pred začiatkom vykurovacej sezóny realizujú podľa vopred stanoveného harmonogramu tieto práce a opravy:
- kontrola všetkých častí technológie
  - tlakovanie a zákonné prehliadky tlakových nádob
  - pravidelné metrologické overovanie vodomero a meračov tepla

#### Článok č. 7

##### Úhrada za technickú obsluhu OST, sankcie

- 7.1 Cena za technickú obsluhu a vykonanie drobných opráv OST je dojednaná dohodou zmluvných strán a predstavuje mesačne:
- 250,- EUR nie je platcom DPH
- 7.2 Zmluvné strany sa dohodli, že dodávateľ bude za túto činnosť fakturovať mesačne, dohodnutú cenu vždy do 8. dňa nasledujúceho mesiaca.
- 7.3 Pri nedodržaní prevádzkových pomerov dohodnutých touto zmluvou z viny dodávateľa má odberateľ právo uplatniť nárok na zníženie úhrady primerane dobe, počas ktorej neboli dodržané prevádzkové podmienky. Pri nedodržaní podmienok v bodoch 6.3, 6.5, 6.6. je sankcia zníženia úhrady o 25% za každý deň nedodržania podmienok z pomernej mesačnej čiastky pripadajúcej na 1 deň.
- 7.4 Uvedené sankcie odberateľ nemá právo uplatniť, ak k prerušeniu prevádzky alebo obmedzeniu parametrov došlo z dôvodov podľa bodov 6.2, 6.7. až 6.10. a ak odberateľ nespĺnil povinnosti vyplývajúce z bodu 3.3. tejto zmluvy.

#### Článok č. 8

##### Záverečné ustanovenia

- 8.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 8.2 Táto zmluva je platná a účinná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami
- 8.3 Platnosť zmluvy môže skončiť len vzájomnou dohodou alebo jednostrannou výpoveďou s výpovednou dobou tri mesiace. Výpovedná doba začína prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
- 8.4 Pri zrušení zmluvy odovzdá dodávateľ odberateľovi zariadenia prevzatej OST v prevádzkyschopnom stave s kompletným technologickým zariadením podľa projektovej dokumentácie, podľa ktorej sa OST odovzdala. Výnimku tvoria len vzájomne dohodnuté zmeny počas prevádzkovania OST a rozdiely uvedené v preberacom protokole.
- 8.5 V prípade zániku ktorejkoľvek zmluvnej strany prechádzajú všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na právneho nástupcu zaniknutej zmluvnej strany len po vzájomnej písomnej dohode.
- 8.6 V prípade zrušenia, zmeny alebo úpravy predpisov, na ktoré sa táto zmluva viaže, dodávateľ predloží do 1 mesiaca od vzniku zmeny odberateľovi návrh dodatku zmluvy, ktorá bude zodpovedať novým podmienkam.
- 8.7 Táto zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom.

V Bratislave, dňa 

Za odberateľa :

Za dodávateľa:

