

**Príloha k dodatku č. 1 k rozpočtu
K ZMLUVE O DIELO**

Názov stavby: Rekonštrukcia budovy SŠ Vazovova
Miesto stavby: Bratislava, Vazovova 6, parc.č. 7999/1

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

OBSTARÁVATEĽ: Gymnázium Jána Papánka
Sídlo: Vazovova 6, 811 07 Bratislava

AUTOR PROJEKTU: Ing. arch. Martin Gajdoš
ZODP. PROJEKTANT: Ing. Ondrej Jančo
PROJEKTANT: Ing. Katarína Horáčková

DÁTUM: November 2017

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA

Názov stavby:	Rekonštrukcia budovy SŠ Vazovova
Miesto stavby:	Vazovova č. 6, Bratislava, parc.č. 7999/1
Okres:	Bratislava I
Obec:	Mestská časť Bratislava – Staré Mesto
Katastrálne územie:	Staré Mesto
Charakter stavby:	rekonštrukcia
Obstarávateľ:	Bratislavský samosprávny kraj
Dodávateľ:	SOHO Group, a.s.
Spracovateľ dokumentácie:	
1. Zateplenie a oprava fasádnych častí:	Arch. Dipl. Ing. Milan Petrínek – zodpovedný projektant
2. Stavebná časť:	Ing. arch. Martin Gajdoš – autor projektu Ing. Ondrej Jančo – zodpovedný projektant Ing. Katarína Horáčková – projektant
3. Zdravotechnika:	Ing. Norbert Jókay – zodpovedný projektant Ing. Dana Janošková – projektant
4. Vykurovanie:	Ing. Bacmaňák – zodpovedný projektant Ing. Zeman – projektant
5. Požiarne ochrana:	Mgr. Ľuboš Vyrúbal – špecialista požiarnej ochrany

2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE/ PROJEKTE

Názov kapacity: gymnázium

Prevádzka gymnázia sa nachádza v budove postavenej v rokoch 1956-1957, situovaná je na zastavanom území širšieho centra Bratislavy, časť Staré Mesto, Vazovova ul. 6, parc. č. 7999/1. Objekt má päť nadzemných podlaží a dve podzemné podlažia, zastrešený je plochou strechou. Nosný systém je kombinovaný (stenovo-skeletový), so železobetónovými stropmi.

V súčasnosti gymnázium navštevuje 551 žiakov, ktorí sú rozdelení do 20 tried. Pracuje tu 59 zamestnancov vrátane prevádzky kuchyne. Rekonštrukciou sa účel prevádzky ani dispozícia nemenia.

Merné jednotky:	zastavaná plocha objektu:	1880,74 m ²
	úžitková vnútorná plocha	2.PP: 98,74 m ²
		1.PP: 1139,55 m ²
		1.NP: 1477,75 m ²
		2.NP: 1139,11 m ²
		3.NP: 1142,43 m ²
		4.NP: 1115,41 m ²
		5.NP: 263,44 m ²

Prehľad východiskových podkladov

- obhliadka miesta stavby
- konzultácie a rokovania s obstarávateľom
- zameranie existujúceho stavu objektu a vyhotovenie projektovej dokumentácie
- napojenie na miestnu komunikáciu je pôvodné, rekonštrukciou sa nemení

3. ZDÔVODNENIE STAVBY

Stav objektu bol z hľadiska prevádzky gymnázia uspokojivý, avšak niektoré konštrukcie boli výrazne opotrebované a zastaralé. Cieľom rekonštrukcie bola výmena a modernizácia daných konštrukcií, čo vytvorilo vhodné prostredie z hľadiska funkčných a hygienických požiadaviek prevádzky.

Jestvujúce nášľapné vrstvy podláh nevyhovovali z hľadiska predpisov pre zariadenia so zvýšenou hygienou. Boli navrhnuté nové podlahy, a to podľa účelu miestností – prírodné linoleum resp. gresová dlažba protišmyková.

Z dôvodu potreby zretia prírodného linolea sa kvôli časovej náročnosti vymenilo za rovnako vyhovujúce PVC Tarkett Specjal 43 Plus. Podlahové krytiny spĺňajú požiadavky pre použitie v priestoroch so zvýšenými nárokmi na hygienu. Po odstránení podláh so všetkými podkladnými vrstvami sa podklad dorovnal tak, aby konečná úroveň novej podlahy bola v rovine so stávajúcou travertínovou dlažbou v chodbovej časti. V miestnostiach s nesúdržným podkladom bolo potrebné ešte pred samotnou realizáciou vyrovnávajúcej vrstvy vybrať cementovú mazaninu, ako aj všetky nesúdržné a slabo držiace vrstvy. Podklad bol dorovnaný nivelizačnou stierkou CERESIT DG.

V miestnostiach s mokrou prevádzkou (miestnosť č.01.08, 01.05, 01.32 a sprcha chlapci) bola obnovená hydroizolačná sústava. Pôvodne poškodená keramická podlaha v jedálni (miestnosť č. 01.09) a na chodbe (miestnosť č.01.15) bola do rekonštrukcie vymenená za novú, preto sa nerealizovala. V ostatných miestnostiach, kde bola uvažovaná výmena, sa keramická podlaha vymenila za dlažbu RAKO Unistone 30x60 R10, resp. 33x33 R10.

V miestnostiach s vyhovujúcim stavom drevených vlysov, v ktorých bola pôvodne uvažovaná výmena drevených vlysov za nové PVC, sa po zvážení drevené vlysy ponechali. Tie sa vybrúsili, vyleštili, nalakovali a v prípade potreby doložili.

Brúsenie a vyleštenie travertínovej dlažby sa po dohode so stavebným dozorom nerealizovalo. Dôvodom bolo potrebné až niekoľkonásobne drahšie vyspravenie dlažby od pôvodne uvažovaného.

Vnútorne omietky sa vymaľovali v celej škole s výnimkou už zrekonštruovaných sociálnych zariadení (miestnosť č.04.07, 04.08, 04.17, 03.08, 03.14, 03.15), skladov (miestnosť č.04.02, 03.02) a seminárnych miestností (miestnosť č.03.23, 02.25). V priestoroch kde sa zdržujú žiaci museli byť steny opatrené olejovým náterom výšky 1500 mm. Miestami bol náter opadaný, tu bol obnovený. V celom rozsahu bol natretý 1x emailom. V toaletách na 1.NP a 2.NP, v kuchyni (miestnosť č.01.08) a v jej prislúchajúcich miestnostiach (miestnosť č.01.02, 01.04, 01.05) boli steny obložené keramickým obkladom do výšky 2000 mm. V triedach a kabinetoch bol keramický obklad za umývadlami nahradený novým v pôvodnom rozsahu. Za obklad bol vybraný obklad Color One Biela 20x20 Lesk.

Na 1.NP a 2.NP bola nutná celková rekonštrukcia toaliet. Zariaďovacie predmety sa nahradili novými. Zrealizoval sa inštalačný predstenový systém, v ktorom sú osadené montážne prvky pre závesné WC misy JIKA. Predsteny sú okapotované sadrokartónom vhodným do vlhkého prostredia. V miestnostiach č. 01.05 a 01.32 (tiež v „sprcha chlapci“ – pod miestnosťou č. 01.32) sa v miestach sprchových kútov vytvoril stupienok výšky 50 mm pre zabránenie vytekaniu vody pri sprchovaní.

Vzhľadom na opotrebovanie vnútorných dvier prevádzky a s ohľadom na bezpečnosť detí sa v rámci rekonštrukcie objektu vymenili interiérové dverné krídla aj s novými oceľovými zárubňami. Dvere sú dutinkovej konštrukcie s polodrážkou a fóliovou povrchovou úpravou ECO TOP, bez zasklenia. Prechod medzi jednotlivými miestnosťami je riešený ako bezbariérový, v rámci podlažia.

Projekt zdravotníka rieši rekonštrukciu vnútorných rozvodov vody a kanalizácie - splaškovej a dažďovej. V kuchyni (01.08) je navrhnutý nový rozvod plynu do podlahy. Pôvodné zariadenie predmety boli nahradené novými v rozsahu: v celom objekte (s výnimkou kuchyne a toaliet na 3.NP, 4.NP) sa vymenili umývadlá s batériami, na 1.NP, 2.NP komplet zariadenie toaliet (aj výlevky), na 3.NP, 4.NP prešli toalety rekonštrukciou, preto sa zariadenia zachovali.

Projekt vykurovania rieši výmenu radiátorových armatúr a hydraulické vyregulovanie vykurovacej sústavy. Vykurovacie telesá zostali zachované pôvodné liatinové článkové, opatрили sa termoregulačnými hlaviciami a celý systém sa vyreguloval.

Zateplenie obvodového plášťa sa zrealizovalo na celej fasáde vrátane sokla a nadstavby nad 4.poschodím zo strany ulice s tým, že sa súčasne zateplilo aj ostenie okenných otvorov, ktoré neboli lemované obkladom z pieskovca. Väčšina okien však je lemovaná obkladom z pieskovca, v týchto prípadoch sa ostenia nezateplovali. V miestach, kde sa nenachádza pieskovcový obklad, bola fasáda zateplená kontaktným fasádnym systémom na báze polystyrénu, resp. kde to bolo nutné z PPO hľadiska na báze minerálnej vlny. Výnimku tvoril iba obklad fasády pieskovcom, kde bol povrch umytý a natretý v miestach parteru antivandal náterom. Zábradlia a mreže boli obrúsené, bola odstránená hrdza a boli natreté vonkajším emailom. Na objekte sa vymenili zvyšné výplne otvorov.

Po odstránení pôvodných vrchných hydroizolačných vrstiev asfaltovej hydroizolačnej povlakovej krytiny sa postupovalo dvomi spôsobmi podľa skladby strešného plášťa. Pri prvom sa po odstránení pôvodných vrstiev položila a ukotvila tepelná izolácia v hr.120mm pozostávajúca z polystyrénových dosiek EPS 150 S (kladených v dvoch vrstvách hr.60mm s vystriedaním stykov) a hydroizolačnej vrstvy z fólie FATRAFOL 810. Po položení druhej vrstvy dosiek EPS 150S hr.60mm, sa previedlo mechanické kotvenie do pokladu tanierovými rozperami EJOT FDD 50x220. Pred realizáciou hydroizolačnej vrstvy z fólie FATRAFOL 810 sa položila separačná geotextília. V prípade druhej skladby strešného plášťa sa po odstránení pôvodných vrstiev položila separačná a ochranná geotextília zo syntetických vlákien. Následne sa zrealizovala hydroizolačná vrstva z fólie FATRAFOL 810.

V rámci prác na zateplovaní fasády a strechy bol osadený nový aktívny bleskozvod ERICO ERITECH INTERCEPTOR SI 60i.

4. VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY NA OKOLITÉ INVESTÍCIE

Stavba nemá vplyv na inú výstavbu a nevyžiada ďalšie vyvolané investície.

Predpokladané termíny prípravy a realizácie stavby:

- spracovanie projektu: 06.2013
- zahájenie výstavby: 06.05.2017
- ukončenie výstavby: 18.12.2017

5. PREHLAD UŽÍVATEĽOV A PREVÁDZKOVATEĽOV

Užívateľom a prevádzkovateľom bude: Gymnázium Jána Papánka

6. NAKLADANIE S ODPADMI

So všetkými materiálmi, ktoré vziđu z prác je potrebné nakladať v zmysle platnej legislatívy, tento projekt zaraďuje jednotlivé materiály, podľa platného Katalógu odpadov. Odpady zo stavby zaradené podľa Katalógu odpadov, budú nakladané do veľkokapacitných kontajnerov a následne budú vyvezené na skládku odpadov. Odpady zo stavby budú

produkované najmä z potrebných búracích prác, ďalej pôjde o obalové materiály a zmesový stavebný odpad.

Pri rekonštrukcii gymnázia vznikli nasledovné odpady :

Katalógové číslo	Názov druhu odpadov	Predpokladané množstvo v tonách
17	Stavebné odpady a odpady z demolácií	
17 01	Betón, tehly, dlaždice, obkladačky a keramika	
17 01 01 0	Betón	1,0
17 01 02 0	Tehly	1,2
17 02 03 0	Obkladačky, dlaždice a keramika	32,4
17 01 07 0	Zmesi betónu, tehál, obkladačiek a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	20
17 02	Drevo, sklo a plasty	
17 02 01 0	Drevo	38,1
17 02 02 0	Sklo	0,5
17 02 03 0	Plasty	0,8
17 03	Bitúmenové zmesi, uhoľný decht a dechtové výrobky	
17 03 02 0	Bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	51,2
17 04	Kovy	
17 04 05 0	Železo a oceľ	17,3
17 04 02 0	Hliník	0,1
17 04 07 0	Zmiešané kovy	
17 06	Izolačné materiály	
17 06 04 0	Izolačné materiály iné ako 17 06 01 a 17 06 03	0,3
17 08	Stavebný materiál na báze sadry	
17 08 02 0	Stavebné materiály na báze sadry iné ako uvedené v 17 08 01	7,5
17 09	Iné odpady zo stavieb	
17 09 04 0	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako v 17 09 01-03	10,5
15	Odpadové obaly	
15 01 01 0	Obaly z papiera a lepenky	0,2
15 01 02 0	Obaly z plastov	0,2
20	Komunálne odpady, vrátane ich zložiek zo separovaného zberu	
20 03	Iné komunálne odpady	
20 03 01 0	Zmesový komunálny odpad	0,1

Po dokončení rekonštrukcie bude komunálny odpad produkovaný v nezmenenom množstve, keďže rekonštrukciou sa nemení prevádzka, ani kapacita zariadenia. Nakladanie s odpadmi bude aj naďalej obstarávané prostredníctvom spoločnosti, ktorá nakladá s odpadom v meste Bratislava.

7. SPÔSOB REALIZÁCIE STAVBY

Stavba bola realizovaná dodávateľským spôsobom.

Dodávateľ: SOHO Group, a.s.

8. EKONOMICKÉ HODNOTENIE, SPÔSOB A ZDROJE FINANCOVANIA STAVBY

Stavba je financovaná z vlastných zdrojov.

9. BEZPEČNOSŤ A OCHRANA ZDRAVIA PRI PRÁCI

Počas výstavby je potrebné dodržiavať všetky zásady bezpečnosti a predpisy a to najmä predpisy a zásady bezpečnosti vyplývajúce z vyhlášky SÚBP a SBÚ č.374/1990 Zb., ktorá ustanovuje požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných, montážnych a udržiavacích prácach a pri prácach súvisiacich so stavebnou činnosťou.

V Bratislave dňa 

Za zhotoviteľa:

