

<b>GYMNÁZIUM</b> JÁNA PÁPANKA Bratislava, Vazovova ul. 6	
Došlo:	30. 09. 2018
Číslo:	1621/2018
Komu:	BAG
Prílohy:	✓

**Dodatok č. 1**  
**Zmluva č. 1/2018**  
**o nájme nebytového priestoru**

uzavretá v zmysle ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení, zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení, a ďalších právnych predpisov.

**ČL. I.**  
**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:**

Gymnázium Jána Papánka  
Vazovova 6, 811 07 Bratislava  
IČO: 17337046  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: IBAN: SK15 8180 0000 0070 0047 2157  
IBAN: SK90 8180 0000 0070 0047 2165  
Zastúpený : PaedDr. Gabriela Barčiaková PhD. - riaditeľka

**Nájomca:**

DELIKOMAT Slovensko spol. s r.o.  
Cementárska 15, 900 31 Stupava  
IČO:35766875  
DIČ:SK2020274531  
Zastúpený: p. Ladislav Cupák, konateľ spoločnosti  
p. Ing. Václav Syrovátka, konateľ spoločnosti  
e-mail: info@delikomat.sk

Zmluvné strany sa dohodli na Dodatku č. 1, k Zmluve č. 1/2018 zo dňa 01.05.2018 , v nasledujúcom znení :

**ČL. III.**  
**Predmet Zmluvy**

Prenajímateľ ako správca nehnuteľnosti prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory:

- plocha vo výmere maximálne 4 m<sup>2</sup> na prízemí budovy na prevádzkovanie nápojového automatu LUCE X2 a troch automatov Damian s kombináciou rôznych druhov občerstvenia.

## **ČL. VI.** **Cena nájmu**

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na nájmomnom nasledovne: za 4m<sup>2</sup>=2400 € s DPH / rok , pri prevádzkovaní 4 ks automatov t.j. 4m<sup>2</sup>, na dobu neurčitú.
2. V cene nájomného nie je zahrnutá dodávka elektrickej energie, cena vodného a stočného. Tieto náklady sú zahrnuté v článku VII.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenájomca má právo cenu nájmu, prípadne energií jednostranne upraviť o niektoré ekonomické položky, ktoré sa objektívne v rámci celej republiky menia ( napr. devalvácia, inflácia a pod. ). Prenajímateľ je povinný písomne informovať nájomcu o zvýšení cien. Upravené ceny sú záväzné od nasledujúceho kalendárneho mesiaca po ich odoslaní nájomcovi zo strany prenájomca.
4. Neakceptáciu ceny nájmu alebo výšky zálohových platieb na energiu, vodné a stočné poskytované s užívaním predmetu nájmu, upravených podľa bodu 3 tohto článku, nájomcom považujú zmluvné strany za podstatné porušenie tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že sa nebude fakturovať v prípade pandémie s COVID 19 alebo inej nepredvídanej okolnosti kedy je automat z objektívnych príčin odstavený od predaja resp. vypnutý.

## **ČL. VII.** **Cena za energiu**

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledujúcich platbách za energiu:

a) cena za elektrickú energiu za rok / 4 ks automatov	70,00 € s DPH
b) cena za vodné a stočné za rok / 1 ks automatu	15,00 € s DPH
za predmet nájmu / rok SPOLU:	85,00 € s DPH

## **ČL. VIII.** **Spôsob úhrady nájmu a energií**

1. Nájomca bude uhrádzať nájmomné a dohodnuté platby za energiu, vodné a stočné za uplynulý školský rok, vždy do 15. júna – nájmomné a do 15. novembra energie, vodné a stočné príslušného roku, vzhľadom na prípadné nepredvídateľné okolnosti spojené aj s COVID 19, kedy budú automaty odpojené.

- a) nájmomné na číslo účtu IBAN: SK15 8180 0000 0070 0047 2157
- b) energie, vodné a stočné na číslo účtu IBAN: SK90 8180 0000 0070 0047 2165

**ČL. XII.**  
**Závěrečné ustanovenia**

1. Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú nezmenené.
2. Tento Dodatok nadobúda účinnosť dňom jeho podpísania a účinnosť dňom: 1.9.2021.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom tohto Dodatku a na znak súhlasu s ním tento Dodatok podpisujú.
4. Tento Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch. Každá strana zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.

V Bratislave, dňa: 

