

ZMLUVA č. 2016/02/H

o technickej obsluhu a vykonaní drobných opráv odovzdávacej stanice tepla v objekte Gymnázia Jána Papánka v Bratislave

uzavretá podľa paragrafu 269 ods 2 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

GYMNÁZIUM JÁNA PAPÁNKA Pegazova, Vazovova ul., B	
Deň:	8. 11. 2016
Číslo:	1155/2016
Podpis:	JUD Práhy

Článok č. 1 Zmluvné strany

- 1.1 Odberateľ: **GYMNÁZIUM JÁNA PAPÁNKA**
Vazovova 6, 811 07 Bratislava
Zastúpený: Mgr. Gabriela Dorňáková, riaditeľka
IČO: 17337046
DIČ: 2020850194
Bankové spojenie:
č. účtu :
- 1.2 Dodávateľ: **ING. JURAJ HARGAŠ**
Jeľová 2877/12, 831 01 Bratislava
Zastúpený: Ing. Juraj Hargaš
IČO: 34854886
DIČ: 1025264295
Bankové spojenie: Tatra banka, a. s.
č. účtu : 2915918185/1100
IBAN: SK43 1100 0000 0029 1591 8185
Registrácia: Obvodný úrad Bratislava, odbor živn. podnikania, č.živn.reg. 104-9937

Článok č. 2 Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je poskytovanie technickej obsluhy technologického zariadenia a vykonanie drobných opráv odovzdávacej stanice tepla, ktorá je v majetku objednávateľa a je napojená na teplárenský systém Bratislavskej teplárenskej a.s. (ďalej len BAT).

Článok č. 3 Majetkové vzťahy, úhrady za spotrebu energie a vody

- 3.1 Zariadenie a objekt odovzdávacej stanice tepla (v ďalšom texte OST) zostáva v majetku odberateľa.
- 3.2 Odberateľ je aj naďalej povinný plniť všetky povinnosti vyplývajúce z platných zákonných ustanovení o hospodárení s energiou.
- 3.3 Odberateľ zabezpečí priamo na ťarchu vlastných nákladov v rozsahu potrebnom na plynulú prevádzku a pre údržbu zariadenia OST:
- dodávku tepelnej energie
 - dodávku elektrickej energie
 - dodávku studenej vody z verejnej siete
 - úhradu za odber vody z teplovodov BAT pre účely dopĺňovania sekundárneho okruhu OST

Článok č. 4 Rozsah zariadenia OST preberaného do technickej obsluhy

- 4.1 Dodávateľ po dobu platnosti tejto zmluvy preberá v rámci servisnej činnosti do technickej obsluhy technologické zariadenia OST v tomto rozsahu:
- primárny potrubný rozvod v OST v celom rozsahu
 - ohrievače vykurovacej vody ÚK a ohrievače TÚV
 - tlakové nádoby umiestnené v OST
 - sekundárny potrubný rozvod až po príruby za poslednými armatúrami pred výstupom jednotlivých vývodov z OST

- e) rozvod studenej vody od pripojovacej armatúry resp. príruby za vodomermom
- f) kanalizáciu v priestore OST
- g) rozvod elektriny slúžiaci k prevádzke OST
- h) zariadenie okruhov regulácie, zabezpečovacích zariadení a prístroje merania parametrov
- i) ostatné technologické zariadenia (čerpadlá, elektropohony a pod.) v rozsahu podľa projektu

Článok 5

Preberanie OST do technickej obsluhy

- 5.1 Pri bezprostrednom prevzatí OST je východiskovým stavom technický stav zariadenia OST na základe technickej prehliadky za prítomnosti zástupcov odberateľa a dodávateľa.
- 5.2 U preberanej OST odberateľ odovzdá dodávateľovi príslušnú projektovú a technickú dokumentáciu, bezpodmienečne však:
 - a) revízne knihy nádob
 - b) revízne správy elektroinštalácie, hromozvodov, merania, regulácie a signalizačných káblov
 - c) výkresovú dokumentáciu technológie, elektroinštalácie, merania a regulácie so zakreslenými zmenami
 - d) odpis užívacieho povolenia,
 - e) prevádzkové predpisy a technické atesty inštalovaného zariadenia
 - f) záznamy o výsledkoch skúšok tesnosti primárnej časti OST a prípojky
- 5.3 O odovzdaní a prebratí projektovej a technickej dokumentácie bude spísaný protokol.
- 5.4 Uvedenú dokumentáciu si dodávateľ ponechá pre svoju potrebu po dobu platnosti tejto zmluvy.
- 5.5 Odberateľ zabezpečí dodávateľovi možnosť nepretržitého prístupu do OST.

Článok 6

Technická obsluha OST

- 6.1 Plynulá prevádzka OST je podmienená plnením ustanovenia bodu 3.3. tejto zmluvy zo strany odberateľa.
- 6.2 Obmedzenie prevádzky OST zapríčinené uplatnením regulačných opatrení v dodávke tepla, elektriny a vody sa nepovažujú za neplnenie tejto zmluvy.
- 6.3 Dodávka tepla bude zabezpečená podľa platných charakteristík, pričom dodávateľ zabezpečí výstupné teploty z OST podľa projektovaných parametrov až do vonkajšej teploty - 15°C.
- 6.4 V záujme hospodárnej dodávky tepla dodávateľ nastaví charakteristiky ekvitermických regulátorov (mikroprocesorov) na projektované hodnoty. V odôvodnených prípadoch vykoná zmenu nastavenia vykurovacej krivky na základe písomnej požiadavky odberateľa.
- 6.5 Dodávateľ zabezpečí dodávku TUV s teplotou 50°C s toleranciou $\pm 5^\circ\text{C}$ na výstupnom rozdeľovači TUV.
- 6.6 Dodávateľ zabezpečí udržiavanie statického tlaku v sekundárnom systéme na hodnote uvedenej v technickej správe odovzdávacej stanice.
- 6.7 Za vyregulovanie sekundárnych rozvodov a rozdelenie dodávky tepla na vykurovanie do jednotlivých objektov zásobovaných z OST je zodpovedný odberateľ.
- 6.8 Dodávateľ sa zaväzuje obmedzovať a odstavovať dodávku tepla do pripojených objektov len na základe poverenia (písomne, ústne) odberateľa. Výnimku tvoria prípady, keď dodávateľ preruší zásobovanie pripojených objektov v snahe zabrániť vzniku škôd na majetku alebo tak koná v rámci tejto zmluvy.
- 6.9 Dodávateľ má právo prerušiť prevádzku OST za účelom vykonania plánovaných opráv a revízií v termínoch, ktoré odberateľovi oznámi najneskoršie 30 dní pred začiatkom prác. Dodávateľ bude tieto práce plánovať na obdobie mimo vykurovacej sezóny.
- 6.10 Prerušenie prevádzky OST v dôsledku odstávok teplárenského systému BAT sa nepovažujú za neplnenie tejto zmluvy a je riešené vzťahmi týkajúcimi sa zmluvy o odbere tepla.
- 6.11 Okrem prípadov podľa ods. 6.7. až 6.9. a okrem prerušení ku ktorým dal odberateľ súhlas alebo dispozíciu, ostatné prerušenie prevádzky OST zavinené dodávateľom sú neplnením tejto zmluvy a odberateľ má právo na uplatnenie sankcií voči dodávateľovi podľa ďalších ustanovení.
- 6.12 V prípade plánovaných aj mimoriadnych odstávok OST oznam podružným odberateľom zabezpečí odberateľ.
- 6.13 Technická obsluha OST obsahujú nasledovné činnosti:
 - pravidelná kontrola prevádzky OST
 - uvádzanie do prevádzky a odstavenie z prevádzky potrubných rozvodov a základných technologických zariadení OST (čerpadiel, výmenníkov tepla ÚK a TUV, kompresorov a pod.)
 - uvádzanie okruhov miestnej automatiky do prevádzky a ich odstavenie v rozsahu vymedzenom miestnymi prevádzkovými predpismi
 - zaznamenávanie a vyhodnocovanie prevádzkových parametrov podľa meracích prístrojov, porovnávanie s okamžitými požadovanými hodnotami a správnosti činnosti automatickej regulácie
 - kontrola chodu základného technologického zariadenia minimálne 3-krát týždenne

- kontrola a vyhodnocovanie činnosti ochranných a zabezpečovacích okruhov automatickej regulácie a základného technologického zariadenia
 - kontrola funkcie miestnej signalizácie poruchových stavov
 - manipulácia a obsluha zariadení v prípadoch nevyhovujúcej funkcie automatických a zabezpečovacích okruhov
 - vyhotovenie prevádzkových záznamov o vykonaných kontrolách a zistených závadách, o údajoch ukazovacích prístrojov a meradiel
 - regulovanie výkonu OST podľa pokynov a inštrukcií v mimoriadnych prípadoch prevádzkových stavov
 - udržiavanie operatívneho telefonického spojenia s odberateľom
 - mimoriadne kontroly prevádzkových stavov OST v prípade reklamácie odberateľa
 - odstraňovanie a oprava menších závad, doplňovanie maziva a udržiavanie čistoty prevádzkových priestorov a zariadenia
- 6.14 Minimálne 2-krát ročne sa na základe osobitnej objednávky vždy po skončení vykurovacej sezóny a pred začiatkom vykurovacej sezóny realizujú podľa vopred stanoveného harmonogramu tieto práce a opravy:
- kontrola všetkých častí technológie
 - bežné opravy čerpadiel
 - bežné opravy elektromotorov
 - tlakovanie a zákonné prehliadky tlakových nádob
 - pravidelné metrologické overovanie vodomero a meračov tepla

Článok 7

Úhrada za technickú obsluhu OST, sankcie

- 7.1 Cena za technickú obsluhu a vykonanie drobných opráv OST je dojednaná dohodou zmluvných strán a predstavuje mesačne:
- 250,- EUR nie je platcom DPH
- 7.2 Zmluvné strany sa dohodli, že dodávateľ bude za túto činnosť fakturovať mesačne, dohodnutú cenu vždy do 8. dňa nasledujúceho mesiaca.
- 7.3 Pri nedodržaní prevádzkových pomerov dohodnutých touto zmluvou z viny dodávateľa má odberateľ právo uplatniť nárok na zníženie úhrady primerane dobe, počas ktorej neboli dodržané prevádzkové podmienky. Pri nedodržaní podmienok v bodoch 6.3, 6.5, 6.6. je sankcia zníženia úhrady o 25% za každý deň nedodržania podmienok z pomernej mesačnej čiastky pripadajúcej na 1 deň.
- 7.4 Uvedené sankcie odberateľ nemá právo uplatniť, ak k prerušeniu prevádzky alebo obmedzeniu parametrov došlo z dôvodov podľa bodov 6.2, 6.7. až 6.10. a ak odberateľ nesplnil povinnosti vyplývajúce z bodu 3.3. tejto zmluvy.

Článok 8

Záverečné ustanovenia

- 8.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.12.2016 do 30.11.2017.
- 8.2 Táto zmluva je platná a účinná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami
- 8.3 Platnosť zmluvy môže skončiť len vzájomnou dohodou alebo jednostrannou výpoveďou s výpovednou dobou tri mesiace. Výpovedná doba začína prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
- 8.4 Pri zrušení zmluvy odovzdá dodávateľ odberateľovi zariadenia prevzatej OST v prevádzkyschopnom stave s kompletným technologickým zariadením podľa projektovej dokumentácie, podľa ktorej sa OST odovzdala. Výnimku tvoria len vzájomne dohodnuté zmeny počas prevádzkovania OST a rozdiely uvedené v preberacom protokole.
- 8.5 V prípade zániku ktorejkoľvek zmluvnej strany prechádzajú všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na právneho nástupcu zaniknutej zmluvnej strany len po vzájomnej písomnej dohode.
- 8.6 V prípade zrušenia, zmeny alebo úpravy predpisov, na ktoré sa táto zmluva viaže, dodávateľ predloží do 1 mesiaca od vzniku zmeny odberateľovi návrh dodatku zmluvy, ktorá bude zodpovedať novým podmienkam.
- 8.7 Táto zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom.

V Bratislave, dňa 29.11.2016

Za odberateľa



Za dodávateľa:

